

Na broj: St-169/2023

Stečajni dužnik: M3L GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. u stečaju
Vugrišinec 77, Vugrišinec
OIB: 28351913967

IZVJEŠĆE ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Ad.1. Donošenje odluke o načinu unovčenja pokretnina

Stečajni upravitelj je zaprimio Procjenu tržišne vrijednosti pokretnina, sačinjenu od strane stalnog sudskog vještaka za promet, procjenu i tehniku motornih vozila, strojarstvo i zaštitu na radu Dražena Jeđuda broj: 242318 od 9.12.2024. godine temeljem koje je pokretna imovina stečajnog dužnika procijenjena na iznos od 35.467,90 EUR s PDV-om kako slijedi:

Rbr.	Naziv		Oznaka	Procijenjena vrijednost s PDV-om, EUR	Napomena
1	VW Polo 1.4 TDI		WVWZZZ6RZGY245360	4.252,05	Vozilo opterećeno razlučnim pravom RH, MF, Porezna uprava
2	Renault Trafic 1.9 DCI		VF1FLBBB54Y054709	2.109,63	Nema tereta
3	Fiat Ducato 2.3 JTD		ZFA24400007180763	431,06	Vozilo opterećeno razlučnim pravom RH, MF, Porezna uprava
4	Renault Kangoo 1.5 DCI		VF1KC07EF28953313	561,43	Nema tereta
5	Mercedes 1424		WDB6510461K160451	8.173,73	Vlasništvo nije promijenjeno u Stanici za tehnički pregled
6	Ford Transit Connect		WF0UXXWPGUEA20200	7.990,00	Vozilo opterećeno razlučnim pravom RH, MF, Porezna uprava
7	Samsung 43"			100,00	Nema tereta
8	Samsung 75"			700,00	Nema tereta
9	Samsung Galaxy S9			50,00	Nema tereta
10	Prijenosno računalo HP			100,00	Nema tereta
11	Prijenosno računalo Acer			100,00	Nema tereta
12	Prijenosno računalo Acer			100,00	Nema tereta
13	Prijenosno računalo Acer			100,00	Nema tereta
14	Osobno računalo			200,00	Nema tereta
15	Rezač pločica SIGMA			400,00	Nema tereta
16	Rezač pločica SIGMA			400,00	Nema tereta
17	Građevinska skela 600 m2			9.000,00	Nema tereta
18	Vibro igla za beton			700,00	Nema tereta
		UKUPNO		35.467,90	

Vezano uz način unovčenja pokretnina opterećnih razlučnim pravom (toč. 1. , 3. i 5.), stečajni upravitelj se pisanim putem obratio razlučnom vjerovniku, dostavivši mu procjenu zajedno s prijedlogom unovčenja navedene imovine.

Za preostalu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja nije opterećena razlučnim pravom stečajni upravitelj predlaže istu izložiti prodaji pod sljedećim uvjetima:

- pokretnine će se izložiti pojedinačnoj prodaji prema početnim cijenama sukladno procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka

- pokretnine će se prodavati putem usmenih javnih dražbi u uredu stečajnog upravitelja prema principu „tko ponudi više“

- na dražbi u ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći

- kao kupci će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja ročišta radi otvaranja ponuda na račun stečajnog dužnika uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene

- ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i dane ponude

- ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude ne uplati razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, predmetna pokretnina će biti ponuđena ponuditelju koji je ponudio nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine

- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.

- cijene su iskazane s PDV-om

- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika

- u slučaju neuspjele prve prodaje po utvrđenoj – početnoj cijeni, odmah će se zakazati novo ročište radi usmene javne dražbe po početnim cijenama u visini 75% procijenjene vrijednosti pokretnina

- ukoliko i druga dražba bude neuspješna, zakazat će se treća usmena javna dražba s početnom cijenom u iznosu 50% procijenjene vrijednosti pokretnina, a potom i četvrta usmena javna dražba s početnom cijenom u iznosu od 25% procijenjene vrijednosti pokretnina

- u slučaju neuspjele četvrte usmene javne dražbe, zakazat će se peta usmena javna dražba na kojoj će se imovina ponuditi bez isticanja početne cijene

- stečajni upravitelj je dužan prodaje oglašavati na oglasnim stranicama Financijske agencije

Ad. 2. Davanje suglasnosti na sklapanje ugovora o uređenju imovinsko – pravnih odnosa

Stečajni upravitelj izvješćuje kako se od cjelokupne imovine stečajnog dužnika dvije pokretnine ne nalaze u faktičkom posjedu stečajnog upravitelja i to: vozilo N1, marke FORD TRANSIT CONNECT 1,6 CDTI, godina proizvodnje 2014, broj šasije WFOUXXWPGUEA20200, reg. oznaka ČK551IB te građevinska skela 600 m2.

Predmetne pokretnine se od otvaranja stečaja nalaze u faktičkom i bespravnom posjedu trgovačkog društva LASER PRODUCT d.o.o., Vugrišinec 77, Vugrišinec, OIB: 34595711100.

Nakon što je sačinjena procjena navedene imovine te zatraženo mišljenje sudskog vještaka u vezi iznosa mjesečne zakupnine navedenih pokretnina s posjednikom je postignut dogovor glede reguliranja međusobnih imovinsko-pravnih odnosa vezano uz podmirenje naknade za korištenje pokretnina u proteklom periodu odnosno davanja u zakupu predmetnih pokretnina za buduće razdoblje.

Stečajni upravitelj stoga predlaže s društvom LASER PRODUCT d.o.o., Vugrišinec 77, Vugrišinec, OIB: 34595711100 sklopiti ugovor o uređenju imovinsko – pravnih odnosa pod sljedećim uvjetima:

- LASER PRODUCT d.o.o. se obvezuje u roku 40 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na račun M3L GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. u stečaju IBAN: HR0223860021119052762, otvoren kod Podravske banke, isplatiti iznos od 13.750,00 EUR s pdv-om na ime naknade za korištenje vozila N1, marke FORD TRANSIT CONNECT 1,6 CDTI, godina proizvodnje 2014, broj šasije WFOUXXWPGUEA20200, reg. oznaka ČK551IB i građevinske skele 600 m2 u periodu od 1.4.2024. godine do 28.2.2025. godine
- za period od 1.3.2025. godine pa na rok od 6 mjeseci se ugovara zakup predmetnih pokretnina uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 EUR (slovima: tisuću eura) uvećano za pripadajući iznos PDV-a koju će zakupnik plaćati mjesečno, najkasnije do 15. u tekućem mjesecu na žiro račun Zakupodavca broj IBAN HR0223860021119052762 otvoren kod Podravske banke a na osnovi izdanog računa od strane Zakupodavca.
- ukoliko za vrijeme trajanja ovog zakupnog odnosa Pokretnine budu prodane, tada ovaj ugovor prestaje s danom sklapanja Ugovora o kupoprodaji pokretnina.
- u slučaju nastupa raskidnog uvjeta odnosno prodaje pokretnina Zakupnik se obvezuje u roku od 8 dana od obavijesti Zakupodavca o prodaji pokretnina iste predati u posjed Zakupodavca
- radi osiguranja novčanih tražbina Zakupodavca iz ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi (neplaćene zakupnine, naknada štete i dr.), Zakupnik se obvezuje u roku od najkasnije 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora izdati Zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 20.000,00 EUR.

Prilog: Ugovor o uređenju imovinsko-pravnih odnosa

U Osijeku, 14.2.2025. godine

upravitelj

Tihomir Zec, stečajni